



# Welcome Home

INVESTEERDERSREGLEMENT 2023

**Dirk-Jan Kloet & Chantal Schenk**

WELCOME HOME BEWUSTZIJNSCENTRUM | HORCKERSTRAAT 5, 6095NM BAEXEM

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**



### 1.1 Aanleiding

Door het uitgeven van deze investeringsvraag voorziet VOF Welcome Home Thuishaven Horckerhof in een substantieel deel van het geld dat nodig is voor de financiering van de boerderij aan de Horckerstraat 5 te Baexem en de reeds gemaakte kosten. Tijdens de verbouwing zijn we op onvoorziene kosten gestuit en ook zullen we het geld van deze financiering gebruiken om de reeds openstaande klusprojecten af te maken. Zo is er een luxe slaatzolder gecreëerd met een slaapzaal en 4 aparte slaapruijnte. Hebben we nieuwe douche voorzieningen gerealiseerd en dient nog 1 badkamer afgemaakt te worden. Ook hebben we veel bomen, struiken en voedselgewassen aangeplant rondom het centrum. We hebben plannen om ons woonhuis om te bouwen tot 'retraitehuis', zodat er extra kamers verhuurd kunnen worden. Tevens worden er steeds nieuwe ontmoetingsruimtes, behandelkamers, en een prachtige meditatieuin gecreëerd.

### 1.2 De vennootschap onder firma Welcome Home Thuishaven Horckerhof, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel onder nummer 85007560, gevestigd aan de Horckerstraat 5 te Baexem, vertegenwoordigd door:

Mevrouw C. Schenk, geboren op 01-06-1985, en De heer D. Kloet, geboren op 09-06-1993.

#### 1.2.1 Zij zijn beide gezamenlijk en individueel hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van de verplichtingen uit deze overeenkomst.

## 2. Investeerder

**Investeerder**- Natuurlijk persoon of rechtspersoon, die bij Welcome Home geregistreerd staat als de eigenaar van een of meerdere verschaftte leningen. Om het simpel te houden verwijzen we in dit reglement soms naar de investeerder als "u".

2.1 Investeerders kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen (bedrijven) zijn. Bij deelname van rechtspersonen is het bedrijf de Investeerder, niet de contactpersoon.

2.2 Welcome Home houdt een Investeerders-register bij, met daarin de relevante gegevens van de Investeerders. De Investeerder mag altijd aan ons vragen welke gegevens we van haar hebben opgeslagen.

2.3 De Investeerder is verantwoordelijk om alle wijzigingen in deze gegevens tijdig door te geven aan Welcome Home.

2.4 Als de Investeerder overlijdt - we hebben het dan over natuurlijke personen - zullen de rechten van een overeenkomst overgaan op de erfgenamen. De erfgenamen hebben de verantwoordelijkheid voor het informeren van Welcome Home hierover.

2.5 In het geval van faillissement van de Investeerder is Welcome Home niet verplicht het de lening vervroegd af te lossen, maar is het in overleg met Welcome Home toegestaan de lening door te verkopen aan een derde partij, zoals bedoeld in Artikel 5.5.

### 3. Overeenkomst

**Overeenkomst-** Dit bewijs vertegenwoordigt het geldbedrag dat u aan ons uitleent, de genoemde termijn en de gerelateerde rente. Een Overeenkomst is een andere benaming voor een effect (Obligatie), zie [wetgeving](#)

3.1 Een Overeenkomst heeft een minimale looptijd van 3 jaar en een maximale looptijd van 5 jaar. De looptijd van een Overeenkomst gaat in op 1 juli 2023, dit is ook de startdatum voor alle vergoedingen. Bij het aangaan van de lening na 1 juli 2023 start de vergoeding vanaf de eerste dag van de eerstvolgende maand.

3.2 Voor wat betreft de vergoeding kan de Investeerder kiezen uit twee mogelijkheden, namelijk:

Jaarlijkse vergoeding	Toelichting
2% rente voor jezelf	Zie artikel 3.3 a
0% rente	Zie artikel 3.3 b

3.3 Indien u kiest voor een optie met rente, wordt deze jaarlijks uitbetaald in de maand juli. De eerste uitbetaling vindt plaats in juli 2024. Wij maken rentevergoedingen altijd over naar het bankrekeningnummer dat u aan ons heeft opgegeven. Per optie is de uitbetaling van de rente als volgt:

- a) u ontvangt 2% rente per 12 maanden (rekenvoorbeeld: bij een investering van 10.000 euro ontvangt u jaarlijks in de maand juli 200 euro op uw bankrekening)
- b) u ontvangt geen rente. (Uw rente wordt omgezet in een gift aan Welcome Home)

3.5 Een Overeenkomst is achtergesteld ten opzichte van de leningen die door externe financiers worden verstrekt en valt buiten de prospectusplicht en het toezicht van de Autoriteit Financiële Markten, volgens de Vrijstellingsregeling Wet op het financieel toezicht, artikel 53.

3.6 Het bezit van een Overeenkomst geeft geen recht op inspraak in het beleid van Welcome Home.

3.7 Welcome Home behoudt zich ten allen tijden het recht voor om een Overeenkomst vroegtijdig af te lossen.

### 4. Inschrijving

4.1 Het aan gaan van de leningen start op 5 mei 2023 en vindt plaats tot en met 30 juni 2023 of zoveel langer als wij nodig achten.

4.2 Na ontvangst van de betaling zal het bewijs van de investering per e-mail aan de Investeerder worden toegezonden. Om praktische redenen wordt niet gewerkt met fysieke overeenkomsten

### 5. Aflossing en verlenging

5.1 drie jaar na de ingangsdatum zullen we beginnen met aflossen. Vanaf dat moment zullen we ieder jaar een aantal Overeenkomsten aflossen. Het aantal Overeenkomsten dat in aanmerking komt voor aflossing wordt vastgesteld op basis van de financiële situatie van

Welcome Home en haar overige verplichtingen. Het is mogelijk dat we in een bepaald jaar geen aflossingen doen.

5.2 Ruim voordat we gaan aflossen zullen we bij u informeren of u in aanmerking wilt komen voor aflossing. Als het aantal aanmeldingen voor aflossing afwijkt van het bedrag dat wij willen aflossen, dan zal door middel van loting worden bepaald welke Overeenkomsten worden afgelost.

5.3 Overeenkomsten die we aflossen, eindigen op 30 juni van dat jaar. Daarna maken wij het af te lossen bedrag samen met de rente van het laatste jaar binnen een maand over naar het bankrekeningnummer dat u aan ons heeft opgegeven.

5.4 Het is mogelijk dat we u tijdens iedere aflossingsperiode een aanbod doen voor verlenging van een Overeenkomst.

5.5 Indien wij het wenselijk achten, kunnen wij ook binnen 3 jaar aflossen. Hierover informeren wij u dan ruim van tevoren.

## **6. Besteding en ontbindende voorwaarde**

6.1 De investering wordt onder andere besteed aan de verbouwing van de boerderij en alle bijkomende kosten (zie 1.1) en aan het aflossen van korte leningen die zijn opgehaald voor de aankoop van de locatie in 2022. Mocht het onverhoopt gebeuren dat er niet voldaan kan worden een van de voorwaarden voor voortbestaan van Welcome Home, dan zal de boerderij verkocht worden. Met de opbrengsten van deze verkoop zullen de Investeerders volledig, of naar rato van inleg worden terugbetaald.

## **7. Privacyverklaring**

7.1 Wanneer u zich aanmeldt als investeerder vragen we u om persoonsgegevens te verstrekken. Deze gegevens gebruiken we enkel om onze eigen administratie op te stellen, dit reglement uit te kunnen voeren en aan onze wettelijke verplichtingen te voldoen.

7.2 Wanneer u e-mail of andere berichten naar ons verzendt, is het mogelijk dat we die berichten bewaren. Soms vragen wij u naar persoonlijke gegevens die voor de desbetreffende situatie relevant zijn. Dit maakt het mogelijk uw berichten te verwerken en te beantwoorden.

7.3 Wij zullen uw gegevens niet combineren met andere persoonlijke gegevens waarover wij eventueel beschikken. Wij hebben maatregelen genomen om het aantal mensen dat intern uw persoonsgegevens kan inzien te beperken tot degenen die een directe rol spelen bij de verwerking van de inschrijvingen, betalingen en communicatie.

7.4 Het is mogelijk om de persoonlijke informatie die aan ons is verstrekt in te zien, te veranderen, of te verwijderen, voor zover dit het uitvoeren van deze overeenkomst niet in gevaar brengt. We controleren regelmatig of we aan dit privacybeleid voldoen. Als u vragen of opmerkingen hebt over dit privacybeleid, kan u een e-mail sturen aan [info@welcomehome.earth](mailto:info@welcomehome.earth)

7.5 U kan dat ook doen als u vindt dat we niet goed met uw gegevens omgaan, zodat we kunnen proberen om er samen uit te komen. Als dat niet lukt is het mogelijk om een klacht in te dienen bij de toezichthouder, dat is de Autoriteit Persoonsgegevens.

## **8. Overige bepalingen**

8.1 Als zich situaties voordoen die niet door dit reglement worden beschreven dan zal Welcome Home zo goed mogelijk en naar eer en geweten een besluit nemen.

8.2 Als er tussen twee partijen een verschil van mening ontstaat over de uitvoering en/ of interpretatie van dit reglement, dan is het de bedoeling om eerst onderling op een prettige manier tot overeenstemming te komen. Behalve dit reglement geldt daarbij de Nederlandse wet als uitgangspunt. Indien dat niet lukt wordt het verschil van mening behandeld in een rechtbank die zich daarover mag uitspreken.

Aldus vastgesteld op 4 mei 2023 te Baexem door:

Chantal Schenk en Dirk-Jan Kloet

VOF Welcome Home Thuishaven Horckerhof

Horckerstraat 5, 6095NM Baexem

Kvk 85007560

[info@welcomehome.earth](mailto:info@welcomehome.earth)

+31 (0)6 384 259 45

[www.welcomehome.earth](http://www.welcomehome.earth)